Výzva a zadávací podmínky k podání nabídek podlimitní stavební zakázka dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

Název zakázky	**Výstavba seniorského areálu v Račeticích okr.Chomutov**
Druh zakázky (služba, dodávka nebo stavební práce)	**Stavební práce**
Datum vyhlášení výzvy k podání nabídek	**10.4.2014**
Název projektu	**Výstavba seniorského areálu v Račeticích okr.Chomutov**
Název / obchodní firma zadavatele	BOND Development s.r.o.
Sídlo zadavatele	Račetice 11, 438 01 Žatec
Kontaktní osoba oprávněná jednat za zadavatele, její telefon a e-mailová adresa	Miloslav Čermák jednatel Telefon : 731 000 888 E mail: info@bondcorp.cz
IČ zadavatele / DIČ zadavatele	24140295 / CZ24140295
Lhůta pro podání nabídek	*20.5.2014 do 10 hodin, otevírání obálek s nabídkami proběhne od 10,30 hod.*
Místo pro podání nabídek	Račetice místnost Obecního úřadu č.p.11

Popis (specifikace) předmětu zakázky

STAVEBNÍ POPIS :

1. *Realizace výstavby 12 bytových domů se 7 byty*
2. *Objekt sociálního zázemí a správy areálu s provozním zázemím v 1NP a ve 2NP*
3. *Vrátnice, výměník s rozvodnou,*
5. *Přípojky vodovodu s vod šachtou a TÚV, splaš kanalizace, NN, TLF, dešťové kanalizace*
6. *Oplocení*
7. *Boxy pro kontejnery s odpadem*
8. *Veřejné osvětlení*
9. *Rozvod NN a slaboproudu v areálu*
10. *Rozvod závlahové vody a nádrž na dešťovou vodu*
11. *Zpevněné plochy a komunikace s parkovacími plochami*
12. *Přístupová veřejná komunikace*
13. *Komunikace, chodníky a parkovací plochy*
14. *Sadové úpravy a mobiliář (lavičky,odp. koše,vlajkové stožáry atd.)*

Stavební záměr představuje správní budovu, vrátnici, komunikace a zpevněné plochy, inženýrské sítě a 12 bytových domů vždy se sedmi dvoulůžkovými byty a 2 byty v podkroví přístupnými schodištěm.

Lhůta dodání / časový harmonogram plnění / doba trvání zakázky	Je předmětem soutěže předpoklad nejpozději do 6/2016
Místo dodání / převzetí plnění	Do 1 měsíce po uzavření SOD

Hodnotící kritéria

- Nabídková cena 100%

Základní požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele[1]
Povinně • *Čestné prohlášení o tom, že subjekt nemá daňové nedoplatky, nedoplatky na pojistném či penále na veřejné zdravotní pojištění nebo na sociální zabezpečení nebo na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti* • *čestné prohlášení zájemce, že splňuje základní kvalifikační předpoklady uvedené v § 53 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění;* • *výpis zájemce z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán;* • *doklad o oprávnění zájemce k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu této veřejné soutěže (výše uvedenému dílu), zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění.* • *Kvalifikační požadavky je uchazeč povinen prokázat podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) v plném rozsahu.* *Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel,* • *a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,* • *b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,* • *c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu40),* • *d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující41) nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,* • *e) který není v likvidaci,* • *f) doloží potvrzeními, která nejsou starší než 30 dnů, že nemá v evidenci daní u orgánů Finanční správy České republiky ani orgánů Celní správy České republiky ani v evidenci daní, pojistného na sociální zabezpečení a pojistného na veřejné zdravotní pojištění nebo obdobných peněžitých plnění u příslušných orgánů státu, ve kterém má dodavatel sídlo, místo podnikání či bydliště, evidovány nedoplatky,*

[1] Další požadavky mohou být zadavatelem specifikovány v závěrečné části výzvy k podání nabídek.

- *g) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,*
- *h) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,*
- *i) který předloží seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech pracovali u zadavatele a*
- *j) který, má-li formu akciové společnosti, předloží aktuální seznam akcionářů s podílem akcií vyšším než 10 %,*
- *k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu77).*
- *(2) Základní kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky v oblasti obrany nebo bezpečnosti splňuje dodavatel, který*
- *a) splnil kvalifikační předpoklady podle odstavce 1 a*
- *b) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin teroristického útoku, trestný čin krádeže spáchaný v úmyslu umožnit nebo usnadnit spáchání trestného činu teroristického útoku, trestný čin vydírání spáchaný v úmyslu umožnit nebo usnadnit spáchání trestného činu teroristického útoku, trestný čin padělání a pozměnění veřejné listiny spáchaný v úmyslu umožnit nebo usnadnit spáchání trestného činu teroristického útoku, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku nebo žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání nebo bydliště.*
- *(3) Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle odstavců 1 a 2 předložením*
- *a) výpisu z evidence Rejstříku trestů [odstavec 1 písm. a) a b) a odstavec 2 písm. b)],*
- *b) potvrzení příslušného orgánu Finanční správy České republiky a Celní správy České republiky [odstavec 1 písm. f)],*
- *c) čestného prohlášení [odstavec 1 písm. c) až e), g) a h), i) až k)].*

Podmínky a požadavky na zpracování nabídky	
Jaké údaje týkající se předmětu zakázky a jeho realizace mají dodavatelé v nabídkách uvést, aby mohl zadavatel posoudit soulad nabídky se zadávacími podmínkami. *Návrh smlouvy musí být zpracován – navržen a podepsán dodavatelem či osobou jednající na základě plné moci od statutárního orgánu.* ***V případě zakázky na stavební práce musí být součástí smlouvy obchodní podmínky minimálně dle rozsahu přílohy č. 1 (Obchodní podmínky zakázek na stavební práce) Metodického pokynu pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020, který je dostupný na webových stránkách ESIF v ČR.***	
Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny	*Souvisí s dostatečným určením předmětu zakázky. Zadavatel musí uvést množství/rozsah (ve vztahu k předmětu zakázky), na základě kterého má být stanovena nabídková cena tak,že vyplní předložený výkaz výměr.*
Požadavek na písemnou formu nabídky	*Nabídka musí být zadavateli podána v listinné podobě v řádně uzavřené obálce označené názvem zakázky a nápisem*

	„Neotevírat", na níž je uvedena kontaktní adresa uchazeče. Nabídky musí být podepsány dodavatelem či osobou oprávněnou zastupovat dodavatele a budou v jednom vyhotovení. *Nabídka bude obsahovat minimálně:* *Údaje o uchazeči* *Splnění kvalifikačních podmínek a předpokladů* *Výpis z OR* *Oceněný výkaz výměr* *Návrh smlouvy o dílo s uvedením ceny, doby výstavby, záruční doby min.36 měsíců, platební podmínky splatnost faktur 60 dní, smluvní pokutu za nedokončení díla v termínu 10 000 Kč/ den prodlení.*
Požadavek na uvedení kontaktní osoby dodavatele	*Dodavatel ve své nabídce uvede kontaktní osobu ve věci zakázky, její telefon a e-mailovou adresu.*
Požadavek na jednu nabídku	*Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku.*
Informace o poskytování dodatečných informací	
Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace (odpovědi na dotaz) ohledně zadávané zakázky. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.	
Další požadavky na zpracování nabídky	
• *Platební podmínky:* • *Možnost navýšení ceny v objektivně daných případech (inflační doložka nebo změna ceny v závislosti na případné změně výše DPH):* • *Výše smluvní pokuty, která bude uložena v případě nesplnění nebo porušení povinnosti vyplývající ze smlouvy:* • *Požadavky na formu nabídky 1 x vše v originále nebo prostých kopiích*	
Zadávací řízení se řídí	*ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Zadavatel si vyhrazuje oprávnění podmínky stanovené tímto oznámením a výzvou k podání nabídek do veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku měnit nebo soutěž zahájenou na základě výzvy zrušit. V případě změny podmínek stanovených výzvou zadavatel zpravidla přiměřeně prodlouží lhůtu k podání nabídek, bude-li to s ohledem na povahu změny nezbytné.* *Zájemci nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí na soutěži, a to ani v případě, pokud budou podmínky soutěže změněny, nebo bude soutěž zrušena.* *Zadavatel je oprávněn odmítnout všechny předložené nabídky. Zadavatel vyrozumí bez zbytečného odkladu po ukončení soutěže zájemce, kteří v soutěži neuspěli, že jejich nabídky odmítl. Za odmítnutí nabídky se považuje rovněž oznámení, že některá z nabídek byla vybrána jako nejvhodnější.* *Příloha výzvy:* *Výkaz výměr k ocenění* *PD v PDF* *Stavební povolení a ÚR, Vzor Smlouvy o dílo*

Dodavatelé budou písemně vyrozumíváni o výsledku, resp. zrušení zadávacího řízení a o příp. vyloučení nabídky.

Datum a podpis osoby oprávněné jednat za zadavatele	V Račeticích dne 10.4.2014 BOND Delopment s.r.o Miloslav Čermák jednatel BOND DEVELOPMENT společnost s.r.o. Račetice 11, 438 01 Žatec IČ: 24140295 • DIČ: CZ 24140295

Přílohy (pouze v případě, že jsou relevantní):
Podrobná specifikace údajů uvedených ve výzvě nebo další podmínky pro plnění zakázky jsou uvedeny také v samostatné zadávací dokumentaci. Zadávací dokumentaci zadavatel uveřejní vždy spolu s výzvou na portálu zadavatele.